

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ВІТА ВЕРІТАС»**

**Фінансова звітність  
та звіт незалежного аудитора  
за рік, який закінчився 31 грудня 2021 року**

<b>ЗМІСТ</b>	
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	3
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	9
БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)	10
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)	11
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)	12
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	13
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ, ЗА РІК ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 Р.	14

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
щодо фінансової звітності  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ВІТА ВЕРІТАС»  
за рік, який закінчився 31 грудня 2021 року**

Власнику та керівництву ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»  
Іншим користувачам

**ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТА ВЕРІТАС» (надалі - Товариство) за 2021 рік, що складається зі звіту про фінансовий стан (Баланс) на 31.12.2021 року, звіту про прибутки та збитки та інший сукупний дохід (Звіт про фінансові результати), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та приміток, які містять виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення.

На нашу думку фінансова звітність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТА ВЕРІТАС», що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 р., його фінансові результати і грошові потоки, та зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та діючих законодавчих і нормативних документів, що регулюють бухгалтерський облік та подання фінансової звітності в Україні.

**Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

*Незалежність*

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Протягом звітного року ми не надавали послуги, заборонені законодавством та перелічені у частині 4 ст. 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258, а також інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

**Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності**

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.6.1. до фінансової звітності, де розкривається інформація про поширення протягом 2021 року пандемії COVID-19 та воєнним станом в країні, пов'язаним із військовим вторгненням російської федерації на територію України 24.02.2022 р.

Як зазначено у вказаних вище Примітках - подальший хід цих подій неможливо передбачити, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Ці події та умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.



Проте Товариство в зазначеній вище примітці підкреслює, що «володіє достатніми ресурсами для продовження своєї діяльності в найближчому майбутньому. Таким чином, фінансова звітність готується на підставі припущення про безперервність.»

Під час аудиту фінансової звітності та за результатами аналізу діяльності Товариства за 9 міс. 2022 р., ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом принципу безперервності діяльності під час підготовки фінансової звітності є доречним.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **Основні підходи до аудиту**

В період планування аудиту ми визначили суттєвість та оцінили ризики суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства. Зокрема, ми проаналізували, в яких областях управлінський персонал сформував суб'єктивні судження, наприклад, щодо суттєвих бухгалтерських оцінок, що включало застосування припущень і розгляд майбутніх подій, з якими внаслідок їх характеру пов'язана невизначеність. Крім того, як і при виконанні аудиторських процедур, ми розглянули ризик нехтування управлінським персоналом дотримання системи внутрішнього контролю, що створює ризик суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Ми визначили обсяг аудиту таким чином, щоб ми мали змогу виконати роботу у достатньому обсязі для отримання підстав для висловлення нашої думки про фінансову звітність у цілому з урахуванням структури Товариства, облікових процесів і механізмів контролю, а також галузі, в якій Товариство здійснює свою діяльність.

#### *Суттєвість*

Аудит призначений для отримання обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки. Вони вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Ми визначили суттєвість на рівні фінансової звітності в цілому як 1,25 % від загальної суми чистих активів, оскільки на нашу думку, вони являють собою більш об'єктивний показник масштабів бізнесу.

Виходячи з нашого професійного судження, ми також встановили певні кількісні порогові значення для суттєвості, за допомогою яких і з урахуванням якісних факторів ми визначили обсяг нашого аудиту, а також характер, строки проведення та обсяг наших аудиторських процедур і оцінили вплив викривлень, за їх наявності (взятих окремо та в сукупності), на фінансову звітність у цілому.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ми визначили, що питання причин збиткової діяльності Товариства за 2021 р. є ключовим питанням з аудиту.

#### **Ключове питання аудиту (прим. Яким чином ключове питання було розглянуте нами під час виконання аудиту)**

##### **Збиткова діяльність Товариства**

Інформація щодо причин збиткової діяльності Товариства за 2021 р. Наведена в примітці 4.11.9.

Показники непокритого збитку відображені в примітці 4.7.2.

Аналіз та перевірка показників бухгалтерського обліку свідчать про

Ми отримали від керівництва Товариства всю необхідну інформацію, щодо обліку, оцінки та визнання доходів та витрат від надання послуг з оренди на звітну дату.

Наші аудиторські процедури включали серед іншого:

- тестування системи внутрішнього контролю, обговорення з персоналом Товариства, аналізом



наявність вагомих причин отримання збитків, зокрема негативний вплив з настанням другої хвилі пандемії COVID-19 в 2021 році та фінансові витрати, а саме відсотки за користування довгостроковим кредитом банку.

Оскільки отримані в 2021 р. збитки мають суттєвий вплив на зменшення власного капіталу, що може негативно вплинути на подальшу діяльність Товариства, ми визначили це питання як ключове.

політик та оцінок управлінського персоналу на їх відповідність МСФЗ;  
 - вивчення облікових політик та практик управлінського персоналу щодо визнання доходів від реалізації послуг та формування собівартості відповідно до вимог МСФЗ;  
 - проведення тестування системи за транзакціями з визнання витрат за 2021 р. на предмет їх відповідності первинним документам, наявності незвичайних коригувань та транзакцій;  
 - аналіз та перевірка інших витрат на наявність та доречність їх здійснення, своєчасності відображення в обліку.

### **Інша інформація, включаючи Звіт керівництва зі звітом про корпоративне управління**

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТА ВЕРІТАС» за 2021 рік станом на 31.12.2021 р., у складі якого наведено Звіт про управління.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

За результатами розгляду іншої інформації, а саме Звіту про управління ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТА ВЕРІТАС» за 2021 рік станом на 31.12.2021 р., аудитором не виявлено фактів суттєвої невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, які було б необхідно включити до цього звіту.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факти виявлення суттєвих викривлень у Звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту.

Ми не маємо що повідомити у цьому зв'язку.

### **Інші питання**

Аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТА ВЕРІТАС» за рік, що закінчився 31 грудня 2020 р. був проведений іншим аудитором (ТОВ «АДВО-АУДИТ»), яким 27 квітня 2021 р. висловлено немодифіковану думку.

### **Відповідальність управлінського персоналу та учасників Товариства за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності директор та учасники несуть відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо



управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Учасники Товариства несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо учасникам Товариства та управлінському персоналу інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо учасникам Товариства твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась учасникам Товариства, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.



## ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Додатково до вимог Міжнародних стандартів аудиту, ми надаємо у звіті незалежного аудиту інформацію згідно вимог ч.4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності і аудиторську діяльність» від 21.12.2017 року №2258-VI за результатами обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес:

### *Призначення аудитора та тривалість завдання*

Аудитор призначений за результатами розгляду конкурсних пропозицій щодо проведення обов'язкового аудиту ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» висновком ревізійної комісії (яка виконує функції Аудиторського комітету) від 15 листопада 2021 р.

Тривалість завдання з обов'язкового аудиту – 1 рік

### *Аудиторські оцінки ризиків*

Під час аудиту фінансової звітності, за результатами якого складено цей Звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські процедури щодо оцінки ризиків суттєвого викривлення відносно інформації, яка перевірялася, зокрема і внаслідок шахрайства.

Ідентифікуючи ризики суттєвого викривлення у фінансовій звітності, ми застосовували професійний скептицизм.

У зв'язку з цим наш аудиторський підхід був зосереджений на тих сферах діяльності Товариства, які вважаються нами значними за результатами його діяльності за 2021 рік та фінансового стану на 31 грудня 2021 року. Наші аудиторські оцінки зокрема включають:

а) опис та оцінку ризиків щодо суттєвого викривлення фінансової інформації в фінансовій звітності, що перевіряється, в тому числі і внаслідок шахрайства;

б) посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у фінансовій звітності для кожного опису та оцінки ризику суттєвого викривлення інформації у звітності, що перевіряється;

в) стислий опис заходів, вжитих нами для врегулювання таких ризиків;

г) основні застереження щодо таких ризиків наведено нами у розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту незалежного аудитора.

Нам не відомо про будь-які фактичні або підозрювані події, пов'язані з шахрайством, і жодні інші питання щодо шахрайства не були виявлені під час проведення нами аудиторських процедур.

### *Узгодження звіту з додатковим звітом аудиторському комітету, незалежність*

Ми підтверджуємо, що наш звіт незалежного аудитора від 22 листопада 2022 р. узгоджується з додатковим звітом, наданим Ревізійній комісії, яка виконує функції аудиторського комітету.

### *Твердження про непадання послуг, заборонених законодавством, та інших, крім обов'язкового аудиту, послуг і про незалежність партнера із завдання та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи при проведенні аудиту:*

Протягом звітного року ми не надавали послуги, заборонені законодавством та перелічені у частині 4 ст. 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258, а також інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Харламова Галина Володимирівна.

Ми також підтверджуємо, що партнер із завдання Харламова Галина Володимирівна та ТОВ «АФ «ЕРТЕЛЬ- АУДИТ» є незалежними від ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» протягом проведення аудиту фінансової звітності Товариства за 2021 рік.

### *Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень*

У розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього Звіту незалежного аудитора розкрито інформацію щодо обсягів аудиту та властивих для аудиту обмежень.

**Основні відомості про аудиторську фірму:**

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Ертель-Аудит»

Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: **31145420**

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»: **2514**

Місцезнаходження: вул.Б.Хмельницького, 228, м. Львів, 79037

Телефон: (+38032) 294-92-60, 294-92-61

Вебсайт: [www.ertel-audit.com](http://www.ertel-audit.com)

**Партнер із завдання**



вул. Б.Хмельницького, 228, м. Львів, 79037

22 листопада 2022 року

**Галина Харламова**

(Номер реєстрації у розділі «Аудитори»  
Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської  
діяльності 100282)



**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА  
ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ**

Керівництво ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2021 року, результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та приміток, які містять виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення.

Під час складання фінансової звітності управлінський персонал відповідає за:

- вибір належної облікової політики та її послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок, розрахунків і суджень;
- дотримання вимог МСФЗ та розкриття всіх істотних відхилень від МСФЗ у Примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності виходячи з припущення, що Товариство продовжуватиме свою діяльність в досяжному майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення є протиправним та не відповідає дійсності

Керівництво Товариства в рамках своєї компетенції також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та забезпечення функціонування ефективної системи внутрішнього контролю у Товаристві;
- організацію та підтримку системи бухгалтерського обліку в такий спосіб, який у будь - який момент дозволяє розкрити з достатньою мірою точності інформацію про фінансовий стан Товариства і забезпечити при цьому відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- забезпечення відповідності офіційного бухгалтерського обліку вимогам законодавства України і відповідних міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності;
- вжиття заходів для забезпечення збереження активів Товариства;
- виявлення та запобігання фактам шахрайства і інших можливих зловживань.

Фінансова звітність Товариства за 2021 рік затверджена «21» березня 2022 року.

Директор ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

Корогодський Г.Д.

Головний бухгалтер ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

Гологорська І.С.





**Звіт про фінансовий стан (баланс)**  
станом на 31 грудня 2021 року

( тис. грн.)

Стаття Звіту про фінансовий стан (балансу)	Прим.	На 31.12.2020р.	На 31.12.2021р.
<b>Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	4.1	344	185
Основні засоби	4.2	3 550	2 684
Інвестиційна нерухомість	4.2	655 733	664 546
Інші необоротні активи	4.6	17 028	16 428
<b>Необоротні активи</b>		<b>676 655</b>	<b>683 843</b>
<b>Оборотні активи</b>			
Запаси	4.3	4 588	3 943
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, та послуги	4.4	105 723	107 215
Короткострокова дебіторська заборгованість з бюджетом	4.4	1	1
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	4.4	50 134	7 059
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	4.4.1	108	105
Інша поточна дебіторська заборгованість	4.4.2	146	84
Грошові кошти та їх еквіваленти	4.6	11 965	52 866
Інші оборотні активи	4.6.1	16 643	16 384
<b>Оборотні активи</b>		<b>189 308</b>	<b>187 657</b>
<b>АКТИВИ</b>		<b>865 963</b>	<b>871 500</b>
<b>Капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	4.7.1	33	33
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	4.7.3	(2 094 339)	(2 218 880)
<b>Капітал</b>		<b>(2 094 306)</b>	<b>(2 218 847)</b>
<b>Довгострокові зобов'язання та забезпечення</b>			
Довгострокові кредити банків		2 179 582	2 284 479
Інші довгострокові зобов'язання	<b>4.8</b>		
<b>Довгострокові зобов'язання та забезпечення</b>		<b>2 179 582</b>	<b>2 284 479</b>
<b>Поточні зобов'язання та забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	4.9		
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	4.9	310 891	462 743
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	4.10	22 216	40 664
Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом	4.10	9 166	13 299
<i>у тому числі з податку на прибуток</i>			
Поточна заборгованість за розрахунками зі страхування	4.10	668	606
Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці	4.10	2 570	2 309
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	4.10	97 112	87 372
Поточні забезпечення	4.10, 4.17	9 906	11 898
Інші поточні зобов'язання	4.10	328 158	186 977
<b>Зобов'язання</b>		<b>780 687</b>	<b>805 868</b>
<b>КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>		<b>865 963</b>	<b>871 500</b>

Директор ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

Головний бухгалтер ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

Корогодський Г.Д.

Гологорська І.С.

*Примітки, що додаються є невід'ємною частиною фінансової звітності*



**Звіт про прибутки та збитки і інший сукупний дохід  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

( тис. грн.)

Статті Звіту про прибутки та збитки і інший сукупний дохід	Прим	За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року	За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
1	2	3	3
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	4.11.1	560 691	486 976
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		(369 561)	(307 378)
Інші операційні доходи	4.11.3	11 288	3 318
Адміністративні витрати	4.11.2	(28 994)	(35 075)
Витрати на збут	4.11.3		
Інші операційні витрати	4.11.4	(35 455)	(2 197)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>		<b>137 969</b>	<b>145 644</b>
Інші фінансові доходи	4.11.5	1 233	1 230
Інші доходи	4.11.7	14 567	15 184
Фінансові витрати	4.11.6	(271 498)	(272 206)
Інші витрати	4.11.8	(6 812)	(50 312)
<b>Фінансові результати до оподаткування:</b>		<b>(124 541)</b>	<b>(160 460)</b>
Витрати (дохід) з податку на прибуток	4.11.10		
<b>Чистий фінансовий результат</b>	<b>4.11.9</b>	<b>(124 541)</b>	<b>(160 460)</b>
Інший сукупний дохід			
<b>Сукупний дохід</b>	<b>4.11.9</b>	<b>(124 541)</b>	<b>(160 460)</b>

Директор ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

Головний бухгалтер ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

Корогодський Г.Д.

Гологорська І.С.



*Примітки, що додаються є невід'ємною частиною фінансової звітності*

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

( тис. грн.)

Статті Звіту про рух грошових коштів	Прим.	За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року	За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
1	2	3	4
<b>Операційна діяльність</b>			
Надходження від :			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		619 535	539 038
Повернення податків і зборів Цільового фінансування		267	
Надходження авансів від покупців і замовників		38 805	39 205
Надходження від повернення авансів		229	80
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках			
Надходження від боржників неустойки ( штрафи, пені)		10 099	574
Надходження від повернення позик			
Інші надходження		894	874
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)		(279 095)	(292 710)
Витрачання на оплату праці		(37 212)	(34 153)
Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи		(10 234)	(9 265)
Витрачання на оплату зобов'язань з податків і зборів		(81 557)	(71 800)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		(52 533)	(49 219)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		(29 024)	(22 581)
Витрачання на оплату авансів		(6 429)	(2 011)
Витрачання на оплату повернення авансів		(10 101)	(9 342)
Витрачання фінансових установ на надання позик			
Інші витрачання		(21 898)	(1 972)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>		<b>223 303</b>	<b>158 518</b>
<b>Інвестиційна діяльність</b>			
Надходження від реалізації необоротних активів			9
Надходження від отриманих відсотків		1 236	1 212
Витрачання на придбання необоротних активів		(43 217)	(45 245)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>		<b>(41 981)</b>	<b>(44 024)</b>
<b>Фінансова діяльність</b>			
Надходження від отримання позик		6 484	2 759
Витрачання на погашення позик		(12 968)	(12 249)
Витрачання на сплату дивідендів			
Витрачання на оплату відсотків		(133 765)	(110 745)
<b>Чистий рух грошових від фінансової діяльності</b>		<b>(140 249)</b>	<b>(120 235)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>		<b>41 073</b>	<b>(5 741)</b>
Залишок коштів на початок року		11 965	17 093
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		(172)	613
Залишок коштів на кінець року		<b>52 866</b>	<b>11 965</b>

Директор ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

Корогодський Г.Д.

Головний бухгалтер ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

Гологорська І.С.

*Примітки, що додаються є невід'ємною частиною фінансової звітності*




**Звіт про зміни у власному капіталі**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

( тис. грн.)

Стаття	Примітки	Зареєстрований капітал	Додатковий капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Залишок на 31.12.2020 р.		33		(2 094 339)		(2 094 306)
<b>Коригування:</b>						
Зміна облікової політики						
Виправлення помилок						
Інші зміни						
Скоригований залишок на початок року		33		(2 094 339)		(2 094 306)
Чистий прибуток (збиток) за 2021 рік				(124 541)		(124 541)
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)						
Інші зміни в капіталі						
Разом зміни в капіталі				(124 541)		(124 541)
Залишок на 31.12.2021 р.		33		(2 218 880)		(2 218 847)

Директор ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

 Корогодський Г.Д.

Головний бухгалтер ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

 Гологорська І.С.

*Примітки, що додаються є невід'ємною частиною фінансової звітності*

**ПРИМІТКИ**  
**до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«ВІТА ВЕРІТАС»**  
**Код ЄДРПОУ 33346854**

**Загальні відомості про ТОВ "ВІТА ВЕРІТАС"**

Товариство є суб'єктом господарської діяльності, яке функціонує на принципах ініціативності, економічної та правової самостійності, прибутковості.

Повна назва Товариства	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІТА ВЕРІТАС»
Скорочена назва Товариства	ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»
Код за ЄДРПОУ	33346754
Місцезнаходження	04205, м. Київ, проспект Оболонський, буд.1-Б
Міжміський код та телефон	(044) 428 36 10
Державна реєстрація: дата проведення та орган реєстрації	Дата реєстрації 03.03.2005 р. Свідоцтво про державну реєстрацію 1 069 102 0000 002463 Оболонська районна в м.Києві державна адміністрація.
Зміна свідоцтва про державну реєстрацію в зв'язку зі зміною місцезнаходження юридичної особи (чинне)	01.03.2011 р. № 1 069 107 0018 002463
Основний вид діяльності за КВЕД	68.20 надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Наявність відділень	відсутні
Відповідальні особи: Директор Головний бухгалтер	Корогодський Г.Д. Гологорська І.С.
Чисельність працюючих на 01.01.2022 р.	258

Місцезнаходження офісу Товариства: м. Київ, вул.Євгена Коновальця, 31, оф.606  
Офіційна сторінка в інтернеті: [dreamtown.ua](http://dreamtown.ua)  
Адреса електронної пошти: [office@dreamtown.kiev.ua](mailto:office@dreamtown.kiev.ua)



## **1. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності**

### **2.1. Основа підготовки фінансової звітності**

Фінансова звітність Товариства за період з 01 січня по 31 грудня 2021 р. підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) 2021 року, в редакції, погодженої Радою з МСФЗ при Мінфіні та схваленої Фондом МСФЗ (м. Лондон, Велика Британія), що розміщені на сайті Мінфіну України.

Концептуальною основою підготовки фінансової звітності є достовірне подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до основ (принципів) оцінки за історичною собівартістю.

### **2.2. Заява про відповідність**

Фінансова звітність Товариства складена у відповідності з МСФЗ в редакції Ради МСФЗ.

Концептуальною основою фінансової звітності є Міжнародні стандарти фінансової звітності (надалі – МСФЗ), бухгалтерські політики та принципи, що базуються на вимогах Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (надалі - МСБО), інтерпретаціях, випущених Комітетом з інтерпретацій Міжнародної фінансової звітності (надалі – КІМФЗ), Статуту Товариства та Облікової політики.

### **2.3. Подання фінансової звітності**

Протягом 2021 року Товариство дотримувалось наступних принципів діяльності та складання фінансової звітності: автономність, безперервність, періодичність, історичної собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності та єдиного грошового вимірника.

Товариство веде бухгалтерський облік у відповідності до чинного законодавства України: МСБО (МСФЗ), Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність», облікової політики та інших внутрішніх нормативних документів.

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Облікова політика Товариства – це сукупність методів, принципів, засобів організації бухгалтерського обліку, порядку відображення в обліку обставин, які впливають на фінансовий стан Товариства. Облікова політика базується на чинному законодавстві України, нормативних документах Національної комісії з регулювання ринків фінансових послуг та рішеннях керівництва Товариства.

Перед складанням річного звіту була проведена суцільна річна інвентаризація активів і зобов'язань Товариства, що обліковуються на балансі. Результати інвентаризації відображені в балансі Товариства, складеному станом на 31.12.2021 р.

Звітний період, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік (12 місяців), тобто період з 01 січня по 31 грудня 2021 року. Фінансова звітність була підготовлена на підставі принципу історичної вартості та на основі припущення, що Товариство буде функціонувати необмежено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності.

### **2.4 Функціональна валюта та валюта представлення**

Фінансова звітність представлена в гривнях, а всі суми округлені до тисячі (тис.), якщо не вказано інше.

Активи і зобов'язання в іноземній валюті первісно оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті за офіційним (обліковим) курсом НБУ гривні до іноземних валют на дату операції. У фінансовій звітності активи і зобов'язання відображаються у гривневому еквіваленті за офіційним (обліковим) курсом НБУ на дату складання звітності.



Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч, якщо не вказано інше. Активи і зобов'язання в іноземній валюті первісно оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті за офіційним (обліковим) курсом НБУ гривні до іноземних валют на дату операції. У фінансовій звітності активи і зобов'язання відображаються у гривневому еквіваленті за офіційним (обліковим) курсом НБУ на дату складання звітності.

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) Протоколом № 136/5 загальних зборів учасників Товариства 21 березня 2022 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

## 2.5 Склад фінансової звітності

Фінансова звітність включає наступні звіти:

- Звіт про фінансовий стан (Баланс) станом на 31.12.2021 року;
- Звіт про сукупний дохід (Звіт про фінансові результати) за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року;
- Звіт про рух грошових коштів (складений за прямим методом) за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року;
- Звіт про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року;
- Примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року.

## 2.6 Оцінки, судження та припущення

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає від керівництва зробити певні бухгалтерські оцінки та обґрунтовані оцінки і допущення в процесі застосування облікової політики Товариства. Зміни в оцінках і припущень можуть зробити істотний вплив на фінансову звітність за період, в якому змінюються такі оцінки. Керівництво вважає, що допущення і оцінки при підготовці цієї фінансової звітності є слушними, а фінансова звітність достовірно відображає фінансовий стан і результати діяльності Товариства.

Бухгалтерські оцінки і допущення регулярно аналізуються, вони засновані на минулому досвіді і поточній відповідності інформації і включають всі фактори і очікування керівництва про поточні та майбутні події, які можуть вплинути на балансову вартість активів і зобов'язань, доходів і витрат за звітний період і тип розкриття у фінансовій звітності. Оцінки та припущення, які мають істотний вплив на результати Компанії, описані нижче.

### 2.6.1 Припущення про безперервність діяльності.

Нова хвиля захворюваності на COVID-19 на початку 2021 року значно загальмувала відновлення бізнесу.

При цьому послаблення та посилення карантину, які переживала країна цього року, вже не так сильно гальмували національну економіку. Проте, невелике економічне зростання в 2021 році не компенсувало падіння у 2020 році.

Протягом 2021 продовжувалась поширюватись пандемія COVID-19 та на початку 2022 року Україна зазнала військової агресії зі сторони Російської Федерації.

Товариство визначило, що ці події, пов'язані з поширенням COVID-19 та воєнним станом в країні, не є коригуючими по відношенню до фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2021 року. Відповідно, фінансовий стан на 31.12.2021 та результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з вищевказаними подіями.

Тривалість та вплив воєнного стану на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Проте Товариство володіє достатніми ресурсами для продовження своєї діяльності в найближчому майбутньому.



Таким чином, фінансова звітність готується на підставі припущення про безперервність діяльності.

## 2.7 Затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, затверджена Протоколом зборів учасників ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» № 136/5 від 21.03.2022 р.

## 3. Основні принципи облікової політики

Основні принципи облікової політики, використані для підготовки даної фінансової звітності, викладені нижче.

### *Основа формування облікових політик.*

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Активи, зобов'язання та власний капітал відображені в Балансі Товариства станом на 31.12.2021 р. згідно «Положенню про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику», що затверджено Наказом

№ ПР/2020-12.31-08\_від 31.12.2020 р.

Статті фінансової звітності сформовані Товариством з урахуванням суттєвості.

Для визначення суттєвості окремих операцій об'єктів обліку, що відносяться до активів, зобов'язань і власного капіталу для відображення у фінансовій звітності за поріг суттєвості приймається величина у 5 відсотків від підсумку відповідно всіх активів, всіх зобов'язань і власного капіталу за балансом без внутрішніх розрахунків.

### *Інформація про зміни в облікових політиках.*

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Поправки до МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 9 та МСФО (IAS) 39 не вплинули на фінансову звітність компанії, оскільки у неї відсутні відносини хеджування, засновані на процентних ставках.

Поправки до МСФО (IAS) 1 та МСФО (IAS) 8 – «Визнання суттєвості»

Поправки пропонують нове визначення суттєвості, згідно з яким інформація є суттєвою, якщо можна обґрунтовано очікувати, що її пропуск, спотворення або маскування вплинуть на рішення основних користувачів фінансової звітності загального призначення, що приймаються ними на основі даної фінансової звітності, що надає фінансову інформацію про конкретну організацію, що звітує.

У поправках пояснюється, що суттєвість залежатиме від характеру чи кількісної значущості інформації (взятої окремо чи разом із іншою інформацією) у контексті фінансової звітності, яка аналізується загалом. Спотворення інформації є суттєвим, якщо можна обґрунтовано очікувати, що це вплине на рішення основних користувачів фінансової звітності.

Ці поправки не вплинули на фінансову звітність компанії, і очікується, що в майбутньому впливу також не буде

Товариство застосовує МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» та МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

### *Методи подання інформації у фінансових звітах*



Згідно МСФЗ Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

#### *Застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності*

**Класифікація активів та зобов'язань** на поточні (оборотні) та непоточні (необоротні) активи і поточні та непоточні зобов'язання як окремі класифікації у своєму звіті про фінансовий стан.

Актив вважається поточним, якщо:

- \* підприємство сподівається реалізувати цей актив або має намір продати чи спожити його у своєму звичайному операційному циклі; або
- \* підприємство сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітного періоду; або
- \* актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів (як визначено у МСБО 7), якщо немає обмежень щодо обміну чи використання цього активу для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітного періоду.

Усі інші активи класифікуються як непоточні (необоротні).

Зобов'язання є короткостроковим (поточним), якщо:

- \* підприємство сподівається погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу, або;
- \* зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

### **3.1 Запаси**

Запаси (матеріали та малоцінні предмети) відображаються за фактичною собівартістю (історичною вартістю) із можливістю переоцінки на дату Балансу і відображенням результату переоцінки у Звіті про фінансові результати. Оцінка вибуття запасів здійснюється за методом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Списання малоцінних предметів, вартістю до 20000 грн.(включно) здійснюється списанням 100% вартості під час передачі в експлуатацію із одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місяцями експлуатації та МВО.

### **3.2 Основні засоби та нематеріальні активи**

*Критерій віднесення активів до основних засобів* - Основним засобом (ОЗ) визнається актив, якщо очікуваний термін його корисного використання (експлуатації) складатиме більше року і вартість якого перевищує 20 000 грн. (Основні засоби, придбані та введені в експлуатацію до 01.07.2020 р., залишаються ОЗ за критеріями, які існували на момент їх придбання).

*Оцінка вартості основних засобів* - об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, оцінюється за його собівартістю.

*Критерій віднесення нерухомості до інвестиційної* - Надання нерухомості (частини приміщень) у операційну оренду

*Оцінка вартості інвестиційної нерухомості* - об'єкт інвестиційної нерухомості оцінюється за його собівартістю. Справедлива вартість інвестиційної нерухомості не піддається достовірній оцінці на постійній основі, тому інвестиційна нерухомість оцінюється, застосовуючи модель собівартості відповідно до МСБО 16.

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.



Основні засоби зараховуються на баланс Компанії за первісною вартістю.

Після визнання активом об'єкт основних засобів обліковується за його первісною собівартістю мінус накопичена амортизація, мінус знецінення.

Збиток від знецінення – це сума, на яку балансова вартість активу перевищує вартість, що може бути отримана як компенсація за даний актив.

Амортизація окремого об'єкта основних засобів розраховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на очікуваний період корисного використання об'єкта основних засобів, вираженого у роках.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом

Строк корисного використання:

Будівлі (інвестиційна нерухомість) – 20 років

Машини та обладнання – 5 років

Інструменти, прилади та інвентар, меблі – 4 роки

Інші основні засоби – 12 років

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання.

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, поточний ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Об'єкт основних засобів вилучається з активів (списується з балансу) у разі його вибуття внаслідок продажу, безоплатної передачі або невідповідності критеріям визнання активом.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття (якщо вони є) та балансовою вартістю об'єкта.

**Нематеріальний актив** – ідентифікований немонетарний актив, який не має фізичної форми.

Товариство визнає нематеріальний актив, якщо він відповідає наступним критеріям:

1. Актив може бути ідентифікованим;
2. Товариство має контроль над даним активом;
3. Потік майбутніх економічних вигід від використання активу є високо вирогідним;
4. Вартість активу можна надійно оцінити.

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Після визнання активом об'єкт нематеріального активу обліковується за його первісною собівартістю мінус накопичена амортизація, мінус знецінення.

Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

На дату звіту нематеріальні активи враховуються за моделлю первісної вартості з урахуванням можливого зменшення корисності відповідно до МСБО 36 «Зменшення корисності активів».



Невіддільні комп'ютерні програми капіталізуються. Вони враховуються за собівартістю, що включає вартість придбання й установки, за винятком накопиченого зношування й збитків від знецінення. Віддільні комп'ютерні програми враховуються як нематеріальні активи.

Товариством встановлені наступні строки корисного використання нематеріальних активів:

Найменування групи	Строк корисного використання (років)
Комп'ютерні програми	10

На кінець кожного звітного періоду оцінюємо здатність нематеріального активу генерувати достатні майбутні економічні вигоди для відшкодування його балансової вартості протягом використання.

Прибутки і збитки від вибуття нематеріальних активів, які визначаються як різниця між сумою надходжень від вибуття активу та його балансовою вартістю на момент вибуття, відносяться на фінансовий результат.

#### ***Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів.***

На кожен звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

### **3.3 Перерахунок сум в іноземній валюті**

#### **Операції та залишки**

Операції в іноземній валюті, активи й пасиви, виражені в іноземній валюті, обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

	USD	EUR
Курс на 31 грудня 2020 року	28,2746	34,7396
Курс на 31 грудня 2021 року	27,2782	30,9226

### **3.4 Фінансові інструменти: початкове визнання та подальша оцінка**

#### **Дата визнання.**

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента.

#### **Первісна оцінка фінансових інструментів**



За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Товариство визнає фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

При припиненні визнання фінансового активу повністю різницю між:

- а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та
- б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

### ***Дебіторська заборгованість***

Дебіторська заборгованість – це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Безумовна дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відносин щодо цього інструменту.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Товариство використовує спрощений підхід (п.5.5.15 МСФЗ 9) для розрахунку резерву під кредитні збитки в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам.

Метод створення резерву - застосування матриці резервів (розрахунок збитку від знецінення на підставі коефіцієнта збитку).

Величина резерву сумнівних боргів визначається на підставі аналізу заборгованості

за строками погашення за матричним методом визначення очікуваних сум кредитних збитків.

Сума збитків від зменшення корисності визначається у прибутку чи збитку.

Подальша оцінка поточної дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Проте, у випадку поточної дебіторської заборгованості ефект дисконтування вважається несуттєвим і поточна дебіторська заборгованість оцінюється за первісною вартістю. Враховуючи короткострокові договірні терміни (до 30 днів) погашення дебіторської заборгованості, Товариство не проводить дисконтування грошових потоків.



У разі зміни справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

#### ***Зобов'язання.***

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які підлягають погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного визнання, так як вплив дисконтування є несуттєвим.

#### ***Згорання фінансових активів та зобов'язань***

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

### **3.5 Визначення справедливої вартості**

Компанія визначає справедливу вартість активів та зобов'язань, якщо це може бути застосовано відповідно до МСФЗ 13 по оцінці справедливої вартості. Стандарт встановлює єдину основу оцінки справедливої вартості та надає рекомендації для її розкриття без зміни вимог інших стандартів, в яких слід застосовувати та розкривати справедливу вартість.

Для цілей фінансової звітності, МСФЗ 13 визначає справедливу вартість як ціну, яка була б отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання в рамках звичайної угоди на основному ринку на дату оцінки в поточних ринкових умовах. Справедлива вартість за МСФЗ 13 є ціною виходу, незалежно від того, чи ціна безпосередньо спостерігається чи оцінюється за допомогою іншої методики оцінки.

Обсяг МСФЗ 13 широкий, застосовується як до фінансових, так і до нефінансових інструментів, для яких інші стандарти вимагають або дозволяють проводити чесні оцінки.

### **3.6 Грошові кошти та їхні еквіваленти**

Грошові кошти складаються з готівки в касі, коштів на поточних рахунках у банках та коштів у дорозі.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.4 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю з використанням ефективної ставки відсотка на дату розміщення депозиту, яка відповідає процентній ставці відсотка за даними статистичної звітності банків України, тобто дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у



складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### 3.7 Оренда

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому потрібно встановити, чи залежить виконання угоди від використання конкретного активу або активів і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Договір є, чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Товариство може вирішити не застосовувати вимоги МСФЗ 16 «Оренда» до: короткострокової оренди;

оренди, за якою базовий актив – є малоцінним.

Оренда класифікується як фінансова оренда, коли за умовами оренди передаються в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з експлуатацією активу, і оренда відповідає одному з критеріїв визнання певного в МСФЗ 16 «Оренда».

В Товаристві оренда класифікуються як операційна оренда.

У відповідності з вимогами МСФЗ 16 «Оренда» підприємством було здійснено Розрахунки дисконтування орендних платежів Орендаря ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» по договорам оренди терміном оренди більше 1 року. Згідно цих розрахунків фінансовий вплив від дисконтування нижче критерія суттєвості (10%), зазначеного в Обліковій Політиці підприємства. Тому у відповідності до п.6 МСФЗ 16 «Оренда» орендні платежі визнаються як витрати на прямолінійній основі.

### 3.8 Визнання доходів і витрат

#### *Визнання доходів*

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від договорів з клієнтами визнається:

- від реалізації товарів та надання послуг в момент виникнення, незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.
- за нарахованими процентами - протягом усього періоду дії депозитного договору;
- за нарахованими штрафами і пенями - одноразово у певний момент часу.
- Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Не визнаються доходами такі надходження від інших осіб:

- сума попередньої оплати робіт, послуг;
- надходження, що належать іншим особам;
- сума балансової вартості валюти.

У результаті використання активів Компанії іншими сторонами доходи визнаються у вигляді процентів, роялті та дивідендів:

- проценти визнаються у тому звітному періоді, до якого вони належать, та розраховуються, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами з урахуванням економічного змісту відповідної угоди;
- роялті визнаються за принципом нарахування згідно з економічним змістом відповідного договору;
- дивіденди визнаються у періоді прийняття рішення про їх виплату.



Умовою визнання відсотків і роялті є імовірність отримання Компанією економічної вигоди, а дивідендів достовірно оцінений дохід.

Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами:

- дохід від основної діяльності;
- інший операційний дохід;
- інші фінансові доходи;
- інші доходи.

### ***Визнання витрат***

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікаційного активу, як частина собівартості цього активу.

### **3.9 Зобов'язання по пенсійних програмах**

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує ЄСВ на суму заробітної плати працівників. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної плати, такі витрати відображаються у періоді, в якому була нарахована відповідна заробітна плата.

У Товариства не існує інших пенсійних програм, програм додаткових виплат при виході працівників на пенсію або інших значних компенсаційних програм, які зажадали б додаткових нарахувань.

### **3.10 Видатки на персонал**

Короткострокові винагороди працівникам, включаючи заробітну плату й платежі по соціальному страхуванню, премії й відпускні допомоги, ураховуються в основних витратах за принципом накопичення. Відповідно до законодавства, Товариство провадить ЄСВ (єдиний соціальний внесок) певного розміру за кожного працівника протягом усього періоду зайнятості працівника. У Товариства немає зобов'язань по подальших внесках у зв'язку з пенсіями.

### **3.10 Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець звітного періоду. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи ЄСВ на ці суми, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі



необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

### **3.11 Оподаткування**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

Тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні підприємства, асоційовані підприємства, а також із частками в спільних підприємствах, немає.

Товариство зазнало податкових збитків у попередніх роках, пов'язаних зі зміною валютних курсів на заборгованості по кредитах, отриманих у валюті, а також, відсотки за користування банківським кредитом.

Перенесених з Декларації податкових збитків чи невикористаних пільг, які б зменшили відстрочені податки у 2021 році, не було. Поточних та/або відстрочених податків, пов'язаних зі статтями, що відображаються безпосередньо за дебетом або кредитом власного капіталу, немає. Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовні зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Таким чином, розрахунок ВПА/ВПЗ не здійснювався в зв'язку з відсутністю тимчасових різниць.

#### ***Зв'язані сторони***

Зв'язаними сторонами є учасники Товариства, керівники Товариства, їх близькі родичі, а також підприємства, у яких вони мають істотний вплив або контроль.

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами, як зазначено у МСБО 24 (переглянутому у 2009 році) "Розкриття інформації про пов'язані сторони", відносяться:

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2021 р., пов'язаними сторонами Товариства був один з Засновників та провідний управлінський персонал.

### **3.12 Важливі облікові оцінки й судження в застосовуваній обліковій політиці**

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумачення, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та



інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

#### **Судження щодо справедливої вартості активів Товариства**

Справедлива вартість необоротних активів розраховується на основі поточної ринкової вартості. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

#### **3.13 Знецінення нефінансових активів**

На кожен звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки існують або якщо необхідно виконати щорічну перевірку активу на знецінення, Товариство проводить оцінку суми очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування є більшою з наступних величин: справедливої вартості активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, або вартості використання активу. Якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує суму очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим і списується до суми відшкодування. Вартість використання активу оцінюється шляхом приведення очікуваних грошових надходжень до теперішньої вартості з використанням ставки дисконтування до оподаткування, що відображає поточну ринкову вартість грошей і ризику, властиві даному активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж використовується відповідна модель оцінки. Дані розрахунки підкріплюються коефіцієнтами оцінки.

На кожен звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, більше не існують або скоротилися. Якщо така ознака є, Товариство визначає суму очікуваного відшкодування активу або підрозділу, що генерує грошові потоки. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в припущеннях, що використовуються для визначення суми очікуваного відшкодування активу, з моменту останнього визнання збитку від знецінення. Відновлення має обмежений характер, тобто балансова вартість активу не повинна перевищувати суму очікуваного відшкодування і балансової вартості, яка була б визначена за вирахуванням амортизації, якби в попередніх періодах не був визнаний збиток від зменшення корисності. Таке відновлення визнається у звіті про прибутки та збитки.

#### **3.14 Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації**

##### **Нові та переглянуті міжнародні стандарти**

При складанні цієї звітності за МСФЗ, Товариством застосовувались всі стандарти та інтерпретації, які були чинними станом на 31 грудня 2021 року. Товариство не застосовувало достроково стандарти, зміни та тлумачення, що були випущені, але не вступили в силу.

#### **3.15 Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність: подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства; відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму; є нейтральною, тобто вільною від упереджень; є повною в усіх суттєвих аспектах.



Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ, Товариством не здійснювались.

### 3.16 Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату вишикування фінансових активів та на кожен звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

Для створення резерву під кредитні збитки Товариство використовує спрощений підхід (п.5.5.15 МСФЗ 9) в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам.

Метод створення резерву - застосування матриці резервів (розрахунок збитку від знецінення на підставі коефіцієнта збитку).

Величина резерву сумнівних боргів визначається на підставі аналізу заборгованості за строками погашення за матричним методом визначення очікуваних сум кредитних збитків.

Станом на 31.12.2021р. вся дебіторська заборгованість підтверджена дебіторами.

#### 4. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

##### 4.1 Нематеріальні активи та основні засоби

Облікові оцінки

Нематеріальні активи станом на 31 грудня 2021 року можуть бути представлені наступним чином:

( тис. грн.)

Група нематеріальних активів	Балансова вартість на 31.12.2020 р.	Надійшло за 2021 рік	Вибуло за 2021 рік	Амортизація за 2021 рік	Вибуло амортизацій	Знецінення	Балансова вартість на 31.12.2021р.
Програмне забезпечення	261			76			185
Права на комерційні позначення	83		183	30	130		
<b>Всього</b>	<b>344</b>		<b>183</b>	<b>106</b>	<b>130</b>		<b>185</b>

##### 4.2 Основні засоби

У відповідності до п.73,74 МСБО16 інформація про основні засоби відображається в фінансовій звітності наступним чином:

Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів.

Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація окремого об'єкта основних засобів розраховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на очікуваний період корисного використання об'єкта основних засобів, вираженого у роках

Амортизація нараховується з дати, коли об'єкт основного засобу придатний до експлуатації.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів та інвестиційної нерухомості з метою амортизації приймається рівною нуля (Наказ Міністерства Фінансів України від 23.01.2015 р. № 11).

Це обумовлено:

а) відсутністю економічних вигід після експлуатації об'єктів ОЗ;

б) значними витратами на передпродаж/ліквідацію, які перевищують очікуваний дохід

Строк корисного використання:

Будівлі (інвестиційна нерухомість) – 20 років

Машини та обладнання – 5 років

Інструменти, прилади та інвентар, меблі – 4 роки

Інші основні засоби – 12 років

Основні засоби, передані у заставу для забезпечення зобов'язань, відсутні.

Основні засоби станом на 31 грудня 2020 року можуть бути представлені наступним чином:

( тис. грн.)

Група основних засобів	Балансова вартість на 31.12.2020р	Надійшло за 2021 рік	Вибуло за 2021 рік	Амортизація за 2021 рік	Вибуло амортизацій	Знецінення	Балансова вартість на 31.12.2021р.
Будівлі та споруди*	655 733	73922		65109			664 546
Машини й обладнання	2 285	252	219	1 025	219		1 512
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	156		520	69	520		87
Інші основні засоби	1 109	168	24	192	24		1 085
<b>Всього</b>	<b>659 283</b>	<b>74 342</b>	<b>763</b>	<b>66 395</b>	<b>763</b>		<b>667 230</b>



\* у складі групи основних засобів «Будівлі та споруди» Товариство обліковує інвестиційну нерухомість, на яку у підприємства наявні обмеження на права власності і які передані у заставу для забезпечення зобов'язань по Договору Кредитної лінії з АТ «ОЩАДБАНК».

#### 4.3 Запаси

Облік і відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється відповідно до МСБО 2 «Запаси». Запаси відображаються у фінансовій звітності за собівартістю.

Товариство застосовує формулу оцінки запасів при їх вибутті - за ідентифікованою собівартістю.

У складі запасів станом на 31.12.2021 року обліковуються залишки палива, будівельних матеріалів, запчастин, інших матеріалів, малоцінних та швидкозношуваних предметів, що використовуються в господарській діяльності підприємства, та товари.

Запаси в балансі представлені наступним чином:

( тис. грн.)

Найменування показника	На 31.12.2020	На 31.12.2021
<b>Виробничі запаси, а саме:</b>	<b>4 056</b>	<b>3 416</b>
Паливо	1	2
Будівельні матеріали	20	19
Запасні частини	748	807
Інші матеріали	2 445	1 755
Малоцінні та швидкозношувані предмети	842	833
<b>Товари</b>	<b>532</b>	<b>527</b>
<b>Разом</b>	<b>4 588</b>	<b>3 943</b>

#### 4.4 Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість включає:

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги

*Резерв під можливі кредитні збитки*

Дебіторська заборгованість за виданим авансами

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів

Інша поточна дебіторська заборгованість

**4.4.1 Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги** – заборгованість орендарів за договорами оренди нежитлових приміщень.

Згідно умов Договорів оренди Дебіторська заборгованість є короткотерміною, тобто передбачається її погашення в наступному місяці.

Станом на 31.12.2021р. Товариство має прострочену дебіторську заборгованість.

Тому Товариство створює резерв під кредитні збитки.

Для створення резерву під кредитні збитки Товариство використовує спрощений підхід (п.5.5.15 МСФЗ 9) в розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам.

Метод створення резерву - застосування матриці резервів (розрахунок збитку від знецінення на підставі коефіцієнта збитку).

Величина резерву сумнівних боргів визначається на підставі аналізу заборгованості

за строками погашення за матричним методом визначення очікуваних сум кредитних збитків.

Станом на 31.12.2021р. вся дебіторська заборгованість підтверджена дебіторами.

4.4.2 У складі дебіторської заборгованості за виданими авансами відображені перераховані авансові платежі постачальникам. Дана заборгованість є короткотерміною та буде погашена у наступному кварталі.

4.4.3 У складі дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом відображено переплата податку на прибуток іноземних юридичних осіб, що не мають представництв, та переплата з рентної плати за користування радіочастотним ресурсом та спецвикористання води.

4.4.4 Дебіторська заборгованість по розрахункам з нарахованих доходів складається із заборгованості АТ «Ощадбанк» з нарахованих відсотків за користування грошовими коштами по депозитному договору, які Товариство отримало в січні 2022 р.

4.4.5 До складу іншої поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2021 року включена попередня оплата за вчинення судових справ, дебіторська заборгованість по розрахунках з державними цільовими фондами та по розрахунках по претензіях.

Уся дебіторська заборгованість Товариства була переглянута на предмет знецілення.

#### 4.5 Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 39 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків для депозитів у національній валюті)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

#### Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

Товариство має сформулювати закриті вхідні дані, користуючись найкращою інформацією, наявною за даних обставин, яка може включати власні дані Товариства. У процесі формування закритих вхідних даних Товариство може розпочати зі своїх власних даних, але воно має скорегувати ці дані, якщо доступна у розумних межах інформація свідчить про те, що інші учасники ринку використали б інші дані або Товариство має щось особливе, чого немає у інших учасників ринку (наприклад, притаманну Товариству синергію).



Товариству не потрібно докладати вичерпних зусиль, щоб отримати інформацію про припущення учасників ринку. Проте, Товариство має взяти до уваги всю інформацію про припущення учасників ринку, яку можна достатньо легко отримати. Закриті вхідні дані, сформовані у спосіб, описаний вище, вважаються припущеннями учасників ринку та відповідають меті оцінки справедливої вартості.

Товариство здійснює безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань із використанням закритих вхідних даних 3-го рівня, які протягом поточного звітного періоду не призвели до зміни розміру прибутку або збитку звітного періоду.

#### Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

тис. грн

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	-	-	-	-	105 978	107 405	105 978	107 405
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	-	-	-	-	2 854 811	3 001 861	2 854 811	3 001 861

#### Переміщення між рівнями ієрархії справедливої вартості

У Товариства за звітний період відсутні переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості.

#### Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2020	2021	2020	2021
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	105 978	107 405	105 978	107 405
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	2 854 811	3 001 861	2 854 811	3 001 861

До складу Торговельної та іншої кредиторської заборгованості відноситься довгостроковий кредит, отриманий від АТ «ОЩАДБАНК».

Справедливою вартістю фінансового інструмента (кредиту АТ «ОЩАДБАНК») при первісному визнанні є ціна операції, тобто номінальна вартість кредиту, виданого під ринковий відсоток, що відповідає ефективній ставці відсотка, яка була розміщена на сайті НБУ на момент заключення кредитного договору.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

#### 4.6 Грошові кошти та їх еквіваленти

Звіт про рух грошових коштів складається прямим методом.

Грошові кошти складаються з грошових коштів в банках, готівки в касі.

Господарські операції, проведені в іноземній валюті при первинному визнанні відображаються у функціональній валюті за курсом Національного Банку України (НБУ) на дату здійснення операції.

Курсові різниці, що виникають при перерахунку відображаються підсумовуючим підсумком, у звіті про фінансові результати того періоду, в якому вони виникли.

Грошові кошти в балансі виглядають так:		(тис.грн.)	
	31.12.2020	31.12.2021	
Грошові кошти в національній валюті та їх еквіваленти	7 210	47 286	
Грошові кошти в іноземній валюті	4 755	5 580	
<b>Всього</b>	<b>11 965</b>	<b>52 866</b>	

Грошові кошти та їх еквіваленти включають:		
	31.12.2020	31.12.2021
Кошти в касі	-	-
Поточні рахунки в банках	11 965	52 866
Грошові кошти в дорозі (еквіваленти)	-	-

*Депозит відображається в балансі в інших необоротних активах.*

Депозит	17 028	16 428
---------	--------	--------

Станом на 31.12.2021 р. грошові кошти на поточних рахунках знаходяться в таких банках:

Валюта рахунка	Код валюти	Рахунок	Назва установи, де відкрито рахунок	Залишок коштів на 31.12.2021р., тис.грн.
грн	980	UA583226690000000026009301854	Ф-я ГУ по Києву та області АТ «ОЩАДБАНК»	44 582
USD	840	UA583226690000000026009301854	Ф-я ГУ по Києву та області АТ «ОЩАДБАНК»	5 580
EUR	978	UA583226690000000026009301854	Ф-я ГУ по Києву та області АТ «ОЩАДБАНК»	0
грн	980	UA073226690000000026043301854	Ф-я ГУ по Києву та області АТ «ОЩАДБАНК»	0
грн	980	UA728999980385119000000091335	Казначейство України (ел. адм. под)	2 704

Станом на 31.12.2021р. грошові кошти на депозитному рахунку знаходяться в таких банках:

Валюта рахунка	Код валюти	Рахунок	Назва установи, де відкрито рахунок	Залишок коштів на 31.12.2021р., тис.грн.
USD	840	UA093226690000000026103304854	Ф-я ГУ по Києву та області АТ «ОЩАДБАНК»	16 428

#### 4.6.1 Інші оборотні активи

Інші оборотні активи в Балансі (р.1190) складаються з:

		(тис.грн.)	
Найменування	31.12.2020	31.12.2021	
<i>Податкові зобов'язання з ПДВ по отриманих авансах (закриваються при наданні послуг)</i>	16 221	14 597	
<i>Податковий кредит з ПДВ (неодержані податкові накладні) (закривається при одержанні Податкових накладних від постачальників)</i>	192	1 490	
<i>Витрати майбутніх періодів</i>	230	297	
<b>Всього</b>	<b>16 643</b>	<b>16 384</b>	



## 4.7 Капітал

### 4.7.1 Статутний капітал

Статутний капітал Товариства обліковується в національній валюті на рахунках 4 класу Плану рахунків.

Статутний капітал Товариства сформовано внесками Учасників (Засновників) Товариства. Розмір статутного капіталу зафіксовано в Статуті Товариства. Збільшення статутного капіталу здійснюється за рішенням Загальних зборів Учасників.

Резервний капітал формується відповідно до Статуту Товариства.

Прибуток, що залишається у розпорядженні Товариства після сплати податків і обов'язкових платежів, розподіляється на формування резервного та інших фондів, збільшення капіталу та виплату дивідендів на підставі рішення Загальних зборів Учасників.

Статутний капітал Товариства на 31.12.2021 р. становить 33 тис. грн.

За підсумками 2020 року в 2021 році дивіденди Учасникам не нараховувались.

За підсумками 2021 року в I кв-лі 2022 р. дивіденди Учасникам не нараховувались.

Зареєстрований (пайовий) капітал вкючас в себе внески учасників і представлений наступним чином: тис.грн.

Засновники	31.12.2020		31.12.2021	
	Зареєстрований	Частка %	Зареєстрований	Частка %
Компанія «МУЛІОНОРТ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД», республіка КІПР		99		99
Меламуд Олександр		0,9		0,9
Шаповал Людмила Олександрівна		0,1		0,1
<b>Всього капітал</b>	<b>33</b>	<b>100</b>	<b>33</b>	<b>100</b>

### 4.7.2 Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

У цій фінансовій звітності, відповідно до вимог МСФЗ, Товариство вираховує фінансовий результат методом нарахування та за принципом відповідності доходів та витрат. Непокритий збиток відображено у Звіті про власний капітал у графі 7.

тис. грн.	
<b>Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) на 31.12.2020р</b>	<b>-2 094 339</b>
<i>Зміна облікової політики</i>	
<i>Виправлення помилок:</i>	
<i>Інші зміни</i>	
<b>Скоригований нерозподілений прибуток (непокритий збиток) на 31.12.2020 р.</b>	<b>-2 094 339</b>
Чистий прибуток (збиток) за 2021 рік	-124 541
Використання нерозподіленого прибутку протягом 2020 року:	
<i>виплата дивідендів</i>	
<i>донарахування амортизації при рекласифікації об'єктів основних засобів</i>	
<i>припинення визнання активу (виправлення помилки)</i>	
<b>Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) на 31.12.2021р.</b>	<b>-2 218 880</b>

## 4.8 Довгострокові зобов'язання і забезпечення

### Довгострокові кредити банків

Довгострокові кредити банків представлені наступним чином:

тис. грн.

Найменування показника	31.12.2020	31.12.2021
Кредит АТ «ОЩАДБАНК»	2 179 582	2 013 032
%% по Кредиту АТ «ОЩАДБАНК» (довгострокові)		271 447
<b>Всього довгострокові зобов'язання та забезпечення</b>	<b>2 179 582</b>	<b>2 284 479</b>

#### 4.9 Поточні зобов'язання і забезпечення

Облік і визнання зобов'язань та резервів Товариства здійснюється відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Зобов'язання Товариства класифікуються на довгострокові (строк погашення понад 12 місяців) і поточні (термін погашення до 12 місяців).

Поточна кредиторська заборгованість відображена в Балансі за первісною вартістю, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Поточні зобов'язання і забезпечення постатейно відображені в р.ІІІ «Поточні зобов'язання і забезпечення» Балансу підприємства станом на 31.12.2021 р. (гр.3 – на 31.12.2020 р., гр.4 – на 31.12.2021 р.):

#### 4.10 Поточна кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2020р. може бути представлена наступним чином:

Короткострокова кредиторська заборгованість	тис. грн.	
	31.12.2020	31.12.2021
Поточна кредиторська заборгованість за:		
• довгостроковими зобов'язаннями	310 891	462 743
• товари, роботи, послуги	22 216	40 664
• розрахунками з бюджетом	9 166	13 299
• розрахунками зі страхування	668	606
• розрахунками з оплати праці	2 570	2 309
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	97 112	87 372
Поточні забезпечення	9 906	11 898
Інші поточні зобов'язання	328 158	186 977

До складу поточного забезпечення станом на 31.12.2021 року входить резерв щорічних відпусток у сумі 11 898 тис. грн. Збільшення резерву у порівнянні з попереднім звітним періодом відбулося за рахунок зростання фонду оплати праці.

Станом на 31.12.2021 року Товариство не має заборгованості з виплати заробітної плати.

У складі інших поточних зобов'язань станом на 31.12.2021 року обліковується наступна заборгованість:

<b>Інші поточні зобов'язання (р.1690)</b>	<b>186 977</b>
<b>В т.ч.:</b>	
* Відсотки за кредит	50 851
* Розрахунки з ін. кредиторами та підзвітними особами, в т.ч.:	<b>135 013</b>
-Заборгованість за роботи/послуги по уступленню права вимоги;	124 052
- Комісійна винагорода ОБ за корист.кред.кошт., надан.для здійснення Операції Зміни валюти Кредиту	8 223
- Короткострокова позика нерезид. Fitness Centre Pacific Ltd.по Кред.дог.№27/02-20-BB від 27/02/20	2 727
-Заборгованість з виплати аліментів, термін сплати яких не наступив та ін.	11
* Податковий кредит з ПДВ по перерах. авансах (бухг.рах.6441) (Закриється при отрим. товарів(робіт/послуг)	<b>1 113</b>

Строки погашення зобов'язань:

Станом на 31.12.2021 року	< 1 місяця	від 1 до 3 місяців	від 3 місяців до 1 року	від 1 року до 5 років	> 5 років	Всього



Поточна кредиторська заборгованість за:						
довгостроковими зобов'язаннями				462 743		462 743
товари, роботи, послуги			40 664			40 664
розрахунками з бюджетом	13 299					13 299
розрахунками зі страхування	606					606
розрахунками з оплати праці	2 309					2 309
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	3 086	14 631	22 979	46 676		87 372
Поточні забезпечення				11 898		11 898
Інші поточні зобов'язання	11	1 113	50 851	10 950	124 052	186 977
<b>Всього</b>	<b>19 311</b>	<b>15 744</b>	<b>114 494</b>	<b>532 267</b>	<b>124 052</b>	<b>805 868</b>
<b>Станом на 31.12.2020 року</b>						
Поточна кредиторська заборгованість за:						
довгостроковими зобов'язаннями			77 810	233 081		310 891
товари, роботи, послуги		22 216				22 216
розрахунками з бюджетом	9 166					9 166
розрахунками зі страхування	668					668
розрахунками з оплати праці	2 570					2 570
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами			30 792	66 320		97 112
Поточні забезпечення				9 906		9 906
Інші поточні зобов'язання	13	8 346	195 747		124 052	328 158
<b>Всього</b>	<b>12 417</b>	<b>30 562</b>	<b>304 349</b>	<b>309 307</b>	<b>124 052</b>	<b>780 687</b>

#### Умовні зобов'язання

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

#### 4.11 Доходи і витрати.

##### 4.11.1 Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Доходи Товариства визнаються відповідно до МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2021 р. склав 560 691 тис. грн.

Собівартість реалізації – 369 561 тис. грн.

## 4.11.2 Адміністративні витрати

(тис.грн.)

Найменування	2020 рік	2021 рік
На оплату праці	19 034	21 254
Відрахування на соціальні заходи	3 975	4 551
Амортизація на необоротні активи	146	128
Витрати на зв'язок	279	272
Послуги Інтернет	70	60
На оренду офісу	904	1 045
Банківське обслуговування	115	125
Комісійна винагорода банку по кредитному Договору	7 133	
Аудиторські послуги	1 801	143
Послуги охорони	415	478
Консультаційно-інформаційні послуги	61	242
Послуги з пошуку персоналу	688	14
ТО та ремонт офісної техніки	25	38
Ремонт офісного приміщення		28
Послуги з обслуговув.комп.програм "Арт-Звіт" та 1-С	212	272
Господарські витрати	14	5
Витрати на періодичні видання	15	22
Витрати на канцтовари	59	125
Підвищення кваліфікації працівників	7	4
Витрати на користування юридичної бази	122	183
Послуги патентного повіреного		5
інші		
<b>Разом:</b>	<b>35 075</b>	<b>28 994</b>

## 4.11.3 Інші операційні доходи

(тис.грн.)

Найменування	2020 рік	2021 рік
Дохід від операційної курсової різниці та купівлі-продажу іноз.валюти	845	188
Дохід від списання кредиторської заборгованості		
Дохід від реалізації інших оборотних активів	8	8
Одержані штрафи, пені, неустойки	2465	11 092
Інші доходи від операційної діяльності		
Дохід від безоплатно одержаних оборотних активів		
<b>Разом:</b>	<b>3 318</b>	<b>11 288</b>

## 4.11.4 Інші операційні витрати

(тис.грн.)

Найменування	2020 рік	2021 рік
Нарахований резерв сумнівних боргів	1 118	14 361
Втрати від операційної курсової різниці та витрати на купівлю-продаж іноз.валюти	262	394
Собівартість реалізованих виробничих запасів	7	
Визнані штрафи, пені, неустойки	312	8
Інші витрати операційної діяльності в т.ч.:	498	20 692
*Допомога по тимчасовій непрацездатності за рах.підприємства	196	206
*Матеріальні витрати (МВП)	2	60
*Амортизація	13	13
*ССВ на лікарн., до мін. з/пл.	164	208
*Безповоротна фіндопомога надана		20 064
*Членські внески в Асоціацію платників податків та в Фонд ретейлерів України	80	95
*Інші (спис.ПДВ по незареєстр.ПН та спис.ПДВ по кред.заб-ті)	43	46
<b>Разом:</b>	<b>2 197</b>	<b>35 455</b>

## 4.11.5 Інші фінансові доходи

(тис.грн.)



Найменування	2020 рік	2021 рік
Нараховані відсотки на залишок коштів на депозитному рахунку в АТ «ОЩАДБАНК»	1 230	1 233
<b>Разом:</b>	<b>1 230</b>	<b>1 233</b>

#### 4.11.6 Фінансові витрати

(тис.грн.)

Найменування	2020 рік	2021 рік
Відсотки за кредит АТ «ОЩАДБАНК»	271 059	270 362
Відсотки за кредит нерезидента	1 147	1 136
<b>Разом:</b>	<b>272 206</b>	<b>271 498</b>

#### 4.11.7 Інші доходи

(тис.грн.)

Найменування	2020 рік	2021 рік
Дохід від неопераційної курсової різниці	15 184	14 567
<b>Разом:</b>	<b>15 184</b>	<b>14 567</b>

#### 4.11.8 Інші витрати

Найменування	2020 рік	2021 рік
Втрати від неопераційної курсової різниці	50 312	6 812
Списання необоротних активів		
<b>Разом:</b>	<b>50 312</b>	<b>6 812</b>

4.11.9 За результатами 2021 року фінансовий результат до оподаткування склав збиток 124 541 тис.грн., сукупний дохід (124 541) тис.грн.

Вагомими причинами такого фінансового результату Товариства є фінансові витрати, а саме відсотки за користування кредитом банку, та деякі фактори, пов'язані з настанням другої хвилі пандемії COVID-19 в 2021 році, в зв'язку з чим збільшились ризики несвочасного погашення дебіторської заборгованості і, відповідно, переглянуті облікові оцінки щодо створення резерву під очікувані кредитні збитки (див. прим. 4.14)

#### 4.12 Оренда

Оренда класифікується як фінансова оренда, коли за умовами оренди передаються в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з експлуатацією активу, і оренда відповідає одному з критеріїв визнання певного в МСФЗ 16 «Оренда».

В Товаристві оренда класифікуються як операційна оренда.

У відповідності з вимогами МСФЗ 16 «Оренда» підприємством було здійснено Розрахунки дисконтування орендних платежів Орендаря ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» по договорам оренди терміном оренди більше 1 року. Згідно цих розрахунків фінансовий вплив від дисконтування нижче критерія суттєвості (10%), зазначеного в Обліковій Політиці підприємства. Тому у відповідності до п.6 МСФЗ 16 «Оренда» орендні платежі визнаються як витрати на прямолінійній основі.

Загальна сума нарахованої та сплаченої оренди за договорами оренди за 2021 рік становить 1253,8 тис.грн. Станом на 31.12.2021 р. заборгованість по орендних платежах відсутня.

#### 4.13 Відстрочені податкові активи й зобов'язання

Відстрочені податкові активи та зобов'язання не розраховувалися, оскільки протягом звітного періоду не існує тимчасових податкових різниць, які б вимагали розрахунку.

#### 4.14 Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Нова хвиля захворюваності на COVID-19 на початку 2021 року значно загальмувала відновлення бізнесу.

При цьому послаблення та посилення карантину, які переживала країна цього року, вже не так сильно гальмували національну економіку. Проте, невелике економічне зростання в 2021 році не компенсувало падіння у 2020 році.

Як результат економічної нестабільності, що склався на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.



Події, пов'язані з поширенням COVID-19, мають суттєвий вплив на своєчасність погашення дебіторської заборгованості орендарів, уповільнюють економічну діяльність компаній та призводять до зниження платоспроможності контрагентів.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Товариством визначений як середній, тому очікувані кредитні збитки складають на дату балансу 15 478,8 тис. грн.

#### 4.15 Ризик і керування ризиками

З метою забезпечення функціонування Товариства в умовах нестабільності і ризику створена система управління ризиками. Управління ризиками спрямоване на зменшення непередбачуваності фінансових ризиків та негативного впливу на фінансові результати Товариства.

Управління ризиками в Товаристві здійснюється в розрізі фінансового ринкового ризику та ризику ліквідності, операційних ризиків та юридичних ризиків.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства піддаються наступним фінансовим ризикам: ринковий ризик, який включає ціновий та валютні ризики, ризик ліквідності.

**Ринковий ризик** – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін.

Ринковий ризик охоплює інший ціновий ризик та валютний ризик.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Оскільки Товариство мало активи та пасиви в іноземній валюті, то вони були чутливими до валютного ризику.

**Ризик ліквідності** – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неспроможність Товариства виконати свої зобов'язання у належні строки, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат.

Ризик ліквідності виникає через нездатність управляти незапланованими відтоками коштів, змінами джерел фінансування та/або виконувати позабалансові зобов'язання.

Заходи з управління ризиком ліквідності включають:

- складання фінансового плану діяльності Товариства та провадження діяльності виключно в межах такого плану;
- застосування ефективного управління активами і пасивами, спрямованого на забезпечення підтримки відповідного рівня ліквідності у короткостроковому періоді та максимізацію прибутку в середньо- та довгостроковому періоді відповідно до встановлених внутрішніх нормативів і обмежень;
- застосування ефективного механізму управління ліквідністю, який полягає у бюджетуванні, створенні та використанні систем моніторингу та аналізу ліквідності, оцінки стану та прогнозу ліквідності, оцінки та моніторингу активів і зобов'язань, встановленні кількісних та якісних цілей;

Товариство здійснює управління своєю ліквідністю шляхом ретельного моніторингу запланованих платежів у рахунок очікуваних виплат, а також вибуття грошових коштів внаслідок повсякденної діяльності.

Недисконтовані грошові потоки за фінансовими зобов'язаннями згідно з договорами дорівнюють балансовій вартості. Термін погашення всіх зобов'язань Товариства не перевищує одного року.

#### 4.16 Пов'язані сторони

Операції із пов'язаними сторонами



До пов'язаних сторін або операцій зі пов'язаними сторонами, як зазначено у МСБО 24 (переглянутому у 2009 році) "Розкриття інформації про пов'язані сторони", відносяться:

а) Фізична особа або близький родич такої особи є пов'язаною стороною із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо така особа:

- контролює суб'єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним;
- має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує;
- є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітує.

б) Суб'єкт господарювання є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо виконуються будь-яка з таких умов:

- суб'єкт господарювання та суб'єкт господарювання, що звітує, є членами однієї групи (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є пов'язані одне з одним);
- один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання);
- обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;
- один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;
- суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або суб'єкта господарювання, що звітує, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує.

Якщо суб'єкт господарювання, що звітує, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є пов'язаними із суб'єктом господарювання, що звітує;

- суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а);
- особа, визначена в підпункті першому пункту а), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2021р., пов'язаними сторонами Товариства був один з Засновників та провідний управлінський персонал.

Пов'язаними особами для Товариства є учасники Товариства, бенефіціарний власник та посадові особи Товариства, а саме:

№	Найменування/ ПІБ пов'язаної особи	Код за ЄДРПОУ/ РНОКПП	Статус пов'язаної особи у відношенні до Товариства
1	Компанія «Мулопорт Трейдинг Лімітед» (кінцевий бенефіціарний власник-Меламуд Олександр (75,1%)	НІ: 270640	Учасник 99% ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»
2	Корогодський Гарі Давидович	2213114970	директор
3	Гологорська Інна Семенівна	1960103185	головний бухгалтер

У 2021 році операцій з пов'язаними сторонами не здійснювалось, окрім нарахування заробітної плати управлінському персоналу, яка склала (з урахуванням ЄСВ ) 1 396,3 тис.грн.

#### 4.17 Забезпечення виплат персоналу

Протягом 2021 року для забезпечення виплат персоналу формувався резерв на виплату відпускних.

Рух резерву забезпечення витрат на виплату відпускних (з ЄСВ) станом на 31 грудня 2021 року представлений в наступній табличній формі:

	31.12.2020	31.12.2021
Резерв на виплату відпускних	9 906	11 898



#### 4.18 Податкова система

У цей час в Україні діє Податковий Кодекс, що вміщує в собі всі види податків, а також регулює їх нарахування і сплату. Але норми Кодексу досі часто змінюються, положення не завжди до кінця відпрацьовані. Також немає достатньої кількості судових прецедентів за рішенням таких проблем. Часто існують різні точки зору щодо тлумачення правових норм різними органами, що породжує загальну невизначеність і створює приводи для конфліктних ситуацій. Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків значно більших, ніж ті, які існують у країнах з більш розвинутою податковою системою.

#### 4.19 Судові позови

У ході звичайної діяльності Товариство залучається до різних судових процесів. На думку управлінського персоналу, зобов'язання, якщо такі виникатимуть в результаті цих процесів, не матимуть значного негативного впливу на фінансовий стан чи результати майбутніх операцій.

Станом на 31 грудня 2021 р. ТОВ «Віта Верітас» повідомляє про перелік існуючих судових проваджень, стороною в яких виступає ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС».

##### Справа №17/192:

**Позивач** – ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС», **Відповідач** – ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-1».

**Предмет спору:** припинення правовідношення між ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» та ПрАТ «Трест Київміськбуд-1» шляхом дострокового розірвання Договору про інвестування будівництва №01/12 від 26.12.2006 року; **стягнення збитків у розмірі: 589 957 890,90 грн.** з ПрАТ «Трест Київміськбуд-1».

**11.04.2016 р.** Рішенням Господарського суду міста Києва у справі №17/192, - Розірвано договір про інвестування будівництва від 26.12.2006 № 01/12, укладений між ТОВ "ВІТА ВЕРІТАС" та ЗАТ "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-1". Стягнуто з ПрАТ "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-1" на користь ТОВ "ВІТА ВЕРІТАС": - збитки в сумі 236 375 948 грн. 79 коп.; - суму безпідставно отриманих коштів в розмірі 150 418 234 грн 72 коп.; - державне мито 25 500 грн.; - інформаційно-технічне забезпечення 236 грн.

**02.03.2017 р.** Постановою Київського апеляційного господарського суду апеляційна скарга ПрАТ «ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-1» залишена без задоволення, а Рішення Господарського суду м.Києва від 11.04.16 року – без змін.

**20.04.2017 р.** Департаментом ДВС Міністерства юстиції України відкрито виконавче провадження згідно Наказу Господарського суду міста Києва від 16.03.2017 р. у справі №17/192 про примусове виконання рішення Господарського суду міста Києва від 11.04.2016 р., яке набрало законної сили 02.03.2017 р.

**31.05.17** Постановою ВГСУ касаційну скаргу ПрАТ «Трест Київміськбуд-1» залишено без задоволення, Постанову Київського апеляційного господарського суду, від 02.03.2017 р. – без змін. **14.10.17.** Верховний Суд України відмовив у допуску до свого провадження заяви ПрАТ «Трест Київміськбуд-1» про перегляд рішень у справі № 17/192.

**Триває примусове виконання судового наказу від 16.03.2017 р. у справі №17/192 (Зведене виконавче провадження №32885579, у т.ч. №53794618).**

ТОВ «Віта Верітас» було здійснено авансування витрат у ВП **№53794618:**

- від 30.03.2017 року №363 на суму 32 000 грн. грн. - авансування коштів **при пред'явленні до виконання наказу** Господарського суду м. Києва № 17/192 від 16.03.2017р. *(У березні 2021 року повернуто стягувачу суму авансового внеску сплаченого при відкритті виконавчого провадження (32 тис. грн.)*

- платіжним дорученням від 18.06.2021 р. № 281 (авансування витрат державного виконавця на оплату послуг оцінювача ТОВ «Експертно консультативний центр», сертифікат №724/18 від 14.09.18) в сумі 102 000,00 грн.

##### Справа № 826/20014/15.

**Позивач** - ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС»

**Відповідач** - ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м. Києві

**Предмет спору:**



**1. Визнати протиправним та скасувати ППР від 26.08. 2015 р. №0005392202** прийняте ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м.Києві щодо ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» (код ЄДРПОУ 33346854), яким зменшено суму від'ємного значення об'єкта оподаткування податком на прибуток за декларацією за 2014 рік у розмірі 541 008 322 (п'ятсот сорок один мільйон вісім тисяч триста двадцять дві) грн. 00 коп.

**2. Визнати протиправним та скасувати ППР від 26.08.2015 р. №0005382202**, прийняте ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м.Києві, про збільшення суми грошового зобов'язання ТОВ «Віта Верітас» за платежем ПДВ за декларацією за 2014 рік на загальну суму 134 618 653 (сто тридцять чотири мільйони шістьсот вісімнадцять тисяч шістьсот п'ятдесят три) грн. 00 коп., у т.ч. за штрафними санкціями 26 923 731 грн.

3. Зобов'язати ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м. Києві вчинити дії.

**17.11.2015 р.** – Постановою окружного адміністративного суду м.Києва позовні вимоги ТОВ «Віта Верітас» до ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м. Києві задоволено: визнано протиправними та скасовано ППР ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у місті Києві від 26.08.2015 р. №0005382202 та №0005392202; зобов'язано ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у місті Києві вилучити з АІС "Податковий блок" інформацію про результати планової виїзної перевірки товариства з обмеженою відповідальністю "Віта Верітас" з питань дотримання вимог податкового законодавства за період з 01.04.2012 р. по 31.12.2014 р., валютного та іншого законодавства за період із 01.04.2012 р. по 31.12.2014 р., які оформлені актом №623/26-54-22-02/33346854 від 07.07. 2015 р.; зобов'язано ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у місті Києві відновити в АІС "Податковий блок" дані податкової звітності ТОВ "Віта Верітас" шляхом внесення показників, зазначених у податкових деклараціях з податку на додану вартість за період з 01.04.2012 р. по 31.12.2014 р.

**24.03.2016 року** –Постановою Київського апеляційного адміністративного суду, апеляційну скаргу ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м. Києві задоволено частково. Постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 17 листопада 2015 року в частині зобов'язання ДПІ в Оболонському районі Головного управління ДФС у м. Києві вилучити з АІС "Податковий блок" інформацію про результати планової виїзної перевірки ТОВ "Віта Верітас" оформленої актом від 07 липня 2015 р. скасовано та прийнято в цій частині нову постанову, якою у задоволенні адміністративного позову в цій частині позовних вимог відмовлено. **В іншій частині постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 17 листопада 2015 року залишено без змін.**

26.05.2016р. Вищий адміністративний суд України прийняв до розгляду касаційну скаргу ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м. Києві на постанову Київського апеляційного адміністративного суду м. Києва від 24.03.2016р. та постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 17.11.2015р.

26.02.2018р. Касаційним адміністративним судом Верховного Суду визначено склад суду у провадженні К/9901/29030/18 за касаційною скаргою ДПІ в Оболонському районі ГУ ДФС у м. Києві.

**05.08.2021 р. Верховний Суд** у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду у справі№ 826/20014/15 **ПОСТАНОВИВ:**

Касаційну скаргу Головного управління ДПС у м. Києві, утвореного на правах відокремленого підрозділу Державної податкової служби України, залишити без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 17 листопада 2015 року та постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 24 березня 2016 року залишити без змін.

21.10.2021 р. Суддею Окружного адміністративного суду міста Києва Погрібніченко І.М. заяву Головного управління ДПС у м. Києві про перегляд за нововиявленими обставинами рішення Окружного адміністративного суду м. Києві від 17.11.2015 року в адміністративній справі № 826/20014/15 - повернуто без розгляду.

Справа: 761/4899/19

**Позивач: ТОВ "Віта Верітас"**

**Відповідач: Шелехова Юлія Валеріївна**

**Предмет спору:** про стягнення заборгованості за договором поруки. На суму 121 145 грн.

08 липня 2019 року Подільським районним судом міста Києва відкрито провадження у справі. Справу розглянуто як малозначну за правилами спрощеного провадження з викликом сторін. Рішенням від 15.09.2021 р.:



Позовні вимоги задоволено. Стягнути з Шелехової Ю.В. на користь ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» заборгованість за Договором поруки від 16.11.2017 року у розмірі 113 325,11 грн. та штрафні санкції за прострочення оплати: інфляційне збільшення боргу - 5872,90 грн., 3% річних - 1947,00 грн., на загальну суму - 7 819,90 грн. ; 1 211 грн. 46 копійок в рахунок сплаченого судового збору. Рішення набрало законної сили 18.10.2021

**Справа: 910/20687/21**

**Позивач: ФОП Убілава Вахтанг Паладійович,**

**Відповідач: ПАТ «АК «Київводоканал»**

**Третя особа (без самостійних вимог) на стороні відповідача: ТОВ "Віта Верітас"**

**Предмет спору: про стягнення відшкодування шкоди. На суму 365 482 грн.**

20.12.2021 р. Господарським судом міста Києва відкрито провадження у справі.

05.07.2022 підготовче провадження завершено.

**Розгляд справи призначено на 16.08.2022р.**

#### 4.20 Події після звітної дати

1.1 На діяльність ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» чинить певний вплив запровадження Кабінетом Міністрів України карантинних та обмежувальних заходів, спрямованих на протидію подальшого поширення в Україні COVID-19, а саме:

Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 09 грудня 2020 року № 1236, з подальшими змінами, ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» забезпечено виконання встановлених вимог щодо дотримання впроваджених обмежувальних протиепідемічних заходів.

1.2 Крім того, на діяльність ТОВ «ВІТА ВЕРІТАС» чинить вплив військова агресія Російської Федерації проти України, а саме:

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України 24 лютого 2022 року було введено воєнний стан. Затверджений Парламентом Указ Президента передбачає, що на період воєнного стану може бути запроваджено тимчасові обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб у необхідних межах та обсязі. Проте в даний період без економічної активності неможливе повноцінне функціонування держави в умовах воєнного стану. Саме з цією метою держава почала активно запроваджувати комплексні зміни до законодавства та державних програм, спрямованих на підтримку української економіки.

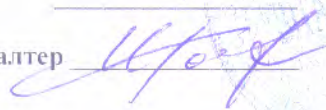
Не зважаючи на вищевказані події, Товариство намагається працювати у звичайному режимі без наміру припинення діяльності, сплачувати податки, аби підтримати економіку країни та зберегти робочі місця для працівників.

Директор



Корогодський Г.Д.

Головний бухгалтер



Гологорська І.С.